

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
**CIG 906425295F**  
**CPV 55330000-2**

La Fondazione Circolo dei Lettori di Torino (di seguito anche “**Circolo**”) avvia procedura ai sensi dell’art. 164 del d.lgs. n. 50/16, nonché degli art. 115 e 117, comma 2, lett. f) del d.lgs. n. 42/2004 per l’affidamento in concessione del servizio di gestione bar-caffetteria presso lo spazio caffetteria e altri spazi siti al piano terra del Palazzo dei Paratici all’interno del Complesso del Broletto ubicato in Novara, via Fratelli Rosselli n. 20 (di seguito “**Concessione**”).

A tal fine si invitano gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura e in possesso dei requisiti richiesti a trasmettere Manifestazione di interesse nei termini e con le modalità di cui al presente Avviso.

**1. Amministrazione aggiudicatrice**

Fondazione il Circolo dei Lettori dei Torino

Uffici: Via Bogino n. 9, 10123 - Torino (TO)- tel 011 89 04 415

Sito web e profilo del Committente: [www.circololettori.it](http://www.circololettori.it)

PEC: [gare.circololettori@legalmail.it](mailto:gare.circololettori@legalmail.it)

**2. Oggetto, durata e importo della Concessione**

- 2.1. La Concessione ha ad oggetto il servizio di gestione bar-caffetteria (CPV 55330000-2) presso lo spazio caffetteria e altri spazi siti al piano terra del Palazzo dei Paratici all’interno del complesso del Broletto ubicato in Novara, via Fratelli Rosselli n. 20. Per una maggiore comprensione degli spazi affidati in Concessione, anche con riferimento alla loro collocazione all’interno della sede museale, si allegano le planimetrie (All. n. 1).
- 2.2. Sono integralmente a carico del Concessionario i costi per l’allestimento della caffetteria, le attrezzature, gli allacciamenti agli impianti e ogni altra attività o fornitura necessaria per l’esecuzione dell’attività.
- 2.3. Il Concessionario dovrà garantire l’esecuzione delle prestazioni oggetto di Concessione nei giorni e negli orari 8.00-24.00 da lunedì a domenica.
- 2.4. Il Concessionario potrà, inoltre, sfruttare i locali in Concessione anche per eventi privati, salvo preventiva autorizzazione da parte del Circolo, ai termini e alle condizioni che saranno meglio specificate nel Capitolato Speciale della Concessione.
- 2.5. La Concessione avrà durata fino **al 29 maggio 2024**, salva possibilità di rinnovo agli stessi termini e condizioni per **ulteriori 2 anni**.
- 2.6. L’importo della Concessione dell’intero periodo di cui al precedente punto 2.5., comprensivo dell’eventuale rinnovo, è stimato, a norma dell’art. 167 del d.lgs. n. 50/16, in **€ 3.000.000,00 IVA esclusa**, oltre agli oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso. Tale valore si ricava dal fatturato per il servizio di bar-caffetteria della precedente gestione, ribassato in ragione dell’incertezza dell’attuale contesto economico e sanitario legata alla pandemia in corso e all’impatto

sulla fruizione dei locali aperti al pubblico. In ogni caso l'importo definito, funzionale ad attribuire all'affidamento un valore economico per le finalità di cui all'art. 35 del d.lgs. n. 50/16, ha un valore meramente indicativo e, pertanto, il Circolo non garantisce la realizzazione di alcun volume minimo di affari, anche tenuto conto dell'attuale emergenza epidemiologica da Covid-19 tuttora in corso.

- 2.7. La controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente la Concessione, a fronte del pagamento a favore del Circolo di:
- un canone di concessione annuo pari almeno a **€ 40.000,00** (quarantamila/00 euro) + IVA;

### **3. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione**

- 3.1. Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 d.lgs. n. 50/16 in possesso dei seguenti requisiti:

#### Requisiti di ordine generale:

- a) assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/16;
- b) rispetto del divieto previsto dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/01;
- c) possesso dei requisiti morali previsti all'art. 71, commi da 1 a 5, del d.lgs. n. 59/10 e s.m.i., come richiamati all'art. 4 della L.R. Piemonte n. 38/06 e s.m.i..

#### Requisiti speciali di idoneità professionale:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. oppure iscrizione all'Albo Nazionale delle società cooperative, in entrambi i casi per attività compatibili con i servizi oggetto della Concessione;
- b) possesso dei requisiti professionali previsti all'art. 71, commi 6 e 6-bis, del d.lgs. n. 59/10 e s.m.i., come richiamati all'art. 5 della L.R. Piemonte n. 38/06 e s.m.i..

#### Requisito speciale di capacità economica e finanziaria/tecnico-organizzativa:

- a) fatturato per attività di bar-caffetteria negli ultimi tre esercizi finanziari approvati (2019 - 2020 - 2021) per un importo **complessivo** non inferiore a **€ 1,3 milioni**, IVA esclusa;

Sono valutabili i servizi iniziati in epoca precedente, nonché le sole parti eseguite e contabilizzate nello stesso periodo in caso di contratti in corso di esecuzione.

Il possesso dei requisiti in capo ai soggetti plurisoggettivi verrà precisato dalla lettera di invito, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

### **4. Termine e modalità di invio delle Manifestazioni di interesse**

- 4.1. Le Manifestazioni di interesse dovranno essere inviate, come documento allegato, a mezzo PEC all'indirizzo [gare.circololettori@legalmail.it](mailto:gare.circololettori@legalmail.it) entro il termine delle **ore 12:00** del giorno **07 febbraio 2022** secondo il modello allegato (All. n. 2) corredato da copia fotostatica del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità e, se del caso, della procura del sottoscrittore.

### **5. Procedura di gara**

- 5.1. Affidamento in concessione ai sensi dell'art. 164 e ss. del d.lgs. n. 50/16.
- 5.2. La Concessione sarà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa con il seguente riparto di punteggio:
- offerta tecnica: 70/100 punti;

- offerta economica: 30/100 punti.

- 5.3. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto della Concessione.
- 5.4. Il Circolo, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/16, è legittimato a non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della Concessione.
- 5.5. Il presente avviso è pubblicato sul profilo del Circolo in data 17 gennaio 2022.
- 5.6. Organismo responsabile per procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte.
- 5.7. Responsabile del Procedimento: dott.ssa Laura Savarino

Torino, 17 gennaio 2022

*Allegati:*

1. Planimetrie
2. Modello Manifestazione Interesse